

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 416 DEL 11/04/2024

Direzione Casa  
Area Gestione ERP

Numero proposta: 57 / 2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI MILANO, QUALI INQUILINI DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PER L'ACQUISTO DI DOTAZIONI PER L'ALLOGGIO, ELETTRODOMESTICI E ARREDI (E SERVIZI ANNESSI), A MINORE IMPATTO AMBIENTALE E AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA, NONCHÉ PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SOTTO IL PROFILO DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, DEL RISPARMIO ENERGETICO, DELLA SICUREZZA E DELLA MASSIMA FRUIBILITÀ DELL'ALLOGGIO ANCHE DA PARTE DI PERSONE CON DISABILITÀ**

### **IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

L'Anno duemilaventiquattro, il giorno undici, del mese di aprile, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale in collegamento telematico da remoto.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 11 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE			
Giuseppe Sala	Sindaco	SI	Elena Eva Maria Grandi	Assessora	SI
Anna Scavuzzo	Vicesindaca	NO	Marco Pietro Granelli	Assessore	SI
Lamberto Bertole'	Assessore	SI	Pierfrancesco Maran	Assessore	SI
Alessia Cappello	Assessora	SI	Martina Riva	Assessora	SI
Arianna Maria Censi	Assessora	SI	Gaia Romani	Assessora	SI
Emmanuel Conte	Assessore	NO	Tommaso Sacchi	Assessore	SI
			Giancarlo Tancredi	Assessore	SI

Assume la presidenza il Sindaco Giuseppe Sala

Partecipa il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua

Assistono il Vice Segretario Generale vicario Andrea Zuccotti e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli e il Vice Segretario Generale Elisabetta Bove

Assiste il Direttore Generale Christian Malangone

### **IL PRESIDENTE**

verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;  
vista la proposta dell'Assessore Pierfrancesco Maran in allegato, illustrata nella seduta;  
dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013, tutti allegati quali parti integranti la presente deliberazione;  
ritenuta la proposta meritevole di approvazione per motivazioni in essa indicate;  
con votazione unanime

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante.

Con separata e unanime votazione, data l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

Proposta di delibera N° 57 / 2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI MILANO, QUALI INQUILINI DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PER L'ACQUISTO DI DOTAZIONI PER L'ALLOGGIO, ELETTRODOMESTICI E ARREDI (E SERVIZI ANNESSI), A MINORE IMPATTO AMBIENTALE E AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA, NONCHÉ PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SOTTO IL PROFILO DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, DEL RISPARMIO ENERGETICO, DELLA SICUREZZA E DELLA MASSIMA FRUIBILITÀ DELL'ALLOGGIO ANCHE DA PARTE DI PERSONE CON DISABILITÀ**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**SU PROPOSTA DI**

**Il Direttore di AREA GESTIONE  
ERP**

Firmato digitalmente da Achille  
Rossi

**Il Direttore di DIREZIONE  
CASA**

Firmato digitalmente da Marzolla  
Massimo

**L'Assessore alla Casa e Piano  
Quartieri**

Firmato digitalmente da  
Pierfrancesco Maran

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Direzione Casa  
Area Gestione ERP**

Numero proposta: 57 / 2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI MILANO, QUALI INQUILINI DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PER L'ACQUISTO DI DOTAZIONI PER L'ALLOGGIO, ELETTRODOMESTICI E ARREDI (E SERVIZI ANNESSI), A MINORE IMPATTO AMBIENTALE E AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA, NONCHÉ PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SOTTO IL PROFILO DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, DEL RISPARMIO ENERGETICO, DELLA SICUREZZA E DELLA MASSIMA FRUIBILITÀ DELL'ALLOGGIO ANCHE DA PARTE DI PERSONE CON DISABILITÀ**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**Premesso che:**

il vigente *“Regolamento per la concessione di contributi ed altre erogazioni economiche a favore di soggetti pubblici e privati ai sensi dell’art. 12 della legge n. 241/90”* - approvato con Deliberazione di C.C. n. 749 del 20/12/1990 e smi - prevede, all’art. 1 comma 5, la possibilità di concedere contributi finalizzati, tra l’altro, *“a tutti gli interventi volti alla preservazione dell’ambiente e alla tutela della salute dei cittadini, a favore di enti e/o di cittadini milanesi”*;

nell’ambito delle politiche abitative, uno degli obiettivi strategici della Direzione Casa consiste nella riqualificazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, attraverso interventi volti a migliorare la qualità della vita presso gli immobili stessi, con specifica attenzione alla salvaguardia dell’ambiente e al risparmio energetico;

in ragione di quanto sopra, con deliberazione della Giunta Comunale n. 1644 del 10/11/2022 sono state definite le *“linee di indirizzo per la concessione di contributi, a cittadini residenti nel Comune di Milano, inquilini di alloggi di proprietà comunale, per l’acquisto di dotazioni per l’alloggio, elettrodomestici e arredi (e servizi annessi), a minore impatto ambientale e ad alta efficienza energetica”*;

con il predetto provvedimento si è deciso, in particolare, di erogare - a favore degli inquilini, in possesso di regolare contratto di locazione per un alloggio di proprietà comunale, sito sul territorio del Comune di Milano e in regola con il pagamento del canone e degli oneri accessori - un contributo pari al 50% del costo totale sostenuto, contributo che poteva essere riconosciuto da un minimo di € 500 e fino al massimo di:

- € 1.800,00 a beneficio degli inquilini “over 65” che avessero rinunciato all’uso del gas o a beneficio degli inquilini appartenenti alle fasce di protezione e di accesso in sede di cambio di alloggio disposto d’ufficio;
- € 1.200,00 per tutti gli altri inquilini;

con determinazione dirigenziale n. 11628 del 16.12.2022, è stato approvato l’impegno di spesa di € 400.000,00, a copertura delle spese a carico del Comune di Milano, relative all’erogazione del

contributo di cui alla predetta delibera, a favore degli inquilini risultanti beneficiari a seguito di partecipazione all'avviso pubblico;

in ottemperanza a quanto sopra, MM Spa ha predisposto e pubblicato, in data 03/03/2023, sul proprio sito istituzionale, l'avviso relativo alla concessione dei contributi in oggetto, fissando al 1° giugno 2023 la scadenza per la presentazione delle domande, termine successivamente prorogato al 29.12.2023, come da determinazione dirigenziale n. 4941 del 09.06.2023;

rispetto al predetto avviso risultano essere pervenute n. 124 domande valide, per un importo complessivamente liquidato pari a € 100.192,78 (a fronte dell'importo stanziato di € 400.000,00);

### **Considerato che:**

ritenendo che l'iniziativa - nonostante l'esito apparentemente moderato - abbia delle potenzialità da poter sviluppare e sia, quindi, meritevole di essere ripresa in considerazione, si è ritenuto opportuno un confronto con il Gestore, al fine di valutare, sulla scorta della precorsa esperienza, la possibilità di riproporre la misura, a nuove condizioni, così da rendere il contributo accessibile a un maggior numero di persone;

dopo un'accurata analisi della situazione - nel corso della quale sono state, tra l'altro, esaminate le tipologie di domande non accolte e le diverse motivazioni di rigetto - è stata valutata favorevolmente l'ipotesi di rilanciare l'iniziativa, mediante l'emissione di un nuovo avviso, rimodulato rispetto a quello precedente;

sono state ipotizzate in particolare due diverse forme di contributo; la prima misura è analoga a quella prevista nel precedente bando (consistente nel rimborso del 50% del costo totale sostenuto per l'acquisto di specifici articoli), fatto salvo l'abbassamento della soglia minima di spesa e l'aumento del contributo massimo erogabile, mentre la seconda misura, introdotta ex novo, consiste nel rimborso del 50% del costo totale sostenuto (fino a un massimo di € 3.000,00), in caso di interventi finalizzati alla riqualificazione dell'immobile sotto il profilo della sostenibilità ambientale, del risparmio energetico, della sicurezza e della massima fruibilità dell'alloggio anche da parte di persone con disabilità;

gli interventi di riqualificazione in questione, essendo in via di principio, ai sensi della normativa in materia di locazione, di competenza del locatore, dovranno essere previamente autorizzati, nei tempi e modi che saranno indicati nell'avviso pubblico, dal gestore M.M spa;

la rivisitazione del bando, così come ipotizzata, permetterà di soddisfare sia le necessità degli inquilini interessati all'acquisto di articoli meno dispendiosi, sia le esigenze di coloro che intendano garantirsi, con interventi più consistenti, una migliore qualità della vita e, al tempo stesso, favorire puntuali riqualificazioni del patrimonio abitativo;

per quanto attiene all'aspetto finanziario, si fa presente che, rispetto al primo avviso, in sede di approvazione del Bilancio 2022/2024 era stato accolto l'emendamento n. 196, che prevedeva, tra l'altro, l'approntamento di uno specifico capitolo in conto capitale pari a € 400.000,00;

l'iniziativa in oggetto sarà finanziata con risorse di competenza del corrente anno 2024, pari a € 200.000,00, stanziate sul capitolo 7717/2/0, importo che sarà approvato con successivo provvedimento dirigenziale;

alla luce di quanto sopra e ai sensi dell'art. 4 comma 4 del Regolamento (*"i contributi previsti dall'articolo 1 - comma 4 - vengono concessi a seguito di avviso pubblico, indicante modalità e tempi di presentazione della domanda, finalità, requisiti, risorse, soggetti destinatari, misure ed intensità delle agevolazioni e della compartecipazione privata, eventuali premialità e modalità di rendicontazione degli interventi realizzati e delle spese sostenute"*), si riportano, di seguito, le linee di indirizzo per la predisposizione del nuovo avviso, in parte già previste nel precedente provvedimento deliberativo e in parte rimodulate sulla base delle valutazioni effettuate:

### **FINALITÀ:**

l'iniziativa è diretta al miglioramento della qualità della vita, mediante la promozione dell'acquisto di dotazioni per l'alloggio, elettrodomestici e arredi (e servizi annessi), a minore impatto ambientale e ad alta efficienza energetica, nonché attraverso la realizzazione - previa autorizzazione da parte del Gestore - di specifici interventi finalizzati alla riqualificazione dell'immobile sotto il profilo della

sostenibilità ambientale, del risparmio energetico, della sicurezza e della massima fruibilità dell'alloggio anche da parte di persone con disabilità .

#### SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

ciascuna persona fisica maggiorenne, appartenente al nucleo familiare assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale, sito nel territorio del comune di Milano.

Può essere presentata una sola domanda per ciascun alloggio oggetto di contratto.

#### REQUISITI DEI BENEFICIARI:

per poter ottenere il contributo, i beneficiari dovranno:

- non avere contenziosi in corso con l'Amministrazione, relativamente a erogazioni di contributi, con riferimento al rapporto di locazione relativo all'alloggio comunale interessato;
- essere in possesso di regolare contratto di locazione per un alloggio di proprietà comunale, sito sul territorio del Comune di Milano;
- essere in regola con i pagamenti del canone di locazione e degli oneri accessori (rientrano in questa casistica anche i sottoscrittori di piano di rientro, sempreché in regola con il pagamento delle rate);
- aver rilasciato la dichiarazione in ordine al rispetto dei principi costituzionali prevista dalla delibera di G.C. n. 651/2018.

#### DOTAZIONE FINANZIARIA:

Ai fini dell'erogazione dei contributi, la dotazione finanziaria sarà pari, complessivamente, a € 200.000,00;

#### CUMULO CON ALTRE AGEVOLAZIONI PUBBLICHE:

I contributi sono cumulabili con gli incentivi statali e l'importo è calcolato sul prezzo finale.

#### MISURA 1 - CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO DI DOTAZIONI PER L'ALLOGGIO, ELETTRODOMESTICI ED ARREDI (E SERVIZI ANNESSI):

- **Modalità e tempi di presentazione della domanda:**

entro 180 giorni dalla data di pubblicazione del bando, salva la possibilità di proroga nel caso in cui ancora residuino risorse destinate all'iniziativa.

- **Entità del contributo:**

l'importo del contributo è pari al 50% del costo totale sostenuto; tale contributo potrà essere riconosciuto da un minimo di € 250,00 e fino al massimo di:

- € 2.000,00 a beneficio degli inquilini "over 65" che abbiano rinunciato all'uso del gas o a beneficio degli inquilini appartenenti alle fasce di protezione e di accesso in sede di cambio di alloggio disposto d'ufficio;
- € 1.500,00 per tutti gli altri inquilini.

- **Spese ammissibili:**

sono ammesse al contributo le spese sostenute, comprovate da idonea fattura quietanzata, dai 90 giorni antecedenti la pubblicazione del bando e fino alla data indicata nel bando stesso, per l'acquisto di dotazioni per l'alloggio, arredi ed elettrodomestici (e servizi annessi) a minore impatto ambientale e ad alta efficienza energetica, con esclusione di quelli destinati al mero intrattenimento (es. TV, impianti stereo, etc.), nonché per l'acquisto di altri beni, di diversa tipologia, purché funzionali al prodotto "principale" a risparmio energetico o, comunque, correlati all'ambiente di installazione di quest'ultimo, quali, a titolo esemplificativo, mobili della cucina, lavelli, cappe, ecc. , sempreché il costo del bene principale costituisca almeno il 50% della spesa.

Tra le tipologie di beni a cui destinare il contributo saranno ricompresi, altresì, gli elementi sanitari tendenzialmente capaci di garantire un risparmio delle risorse idriche (box doccia, lavabo, ecc.) e comunque destinati a migliorare stabilmente, in quanto non amovibili, la qualità

dell'abitare, soprattutto ove volti all'abbattimento delle barriere architettoniche a favore dei soggetti disabili.

I beni oggetto di contributo dovranno essere, obbligatoriamente, installati/collocati nell'alloggio condotto in locazione e non potranno, per alcuna ragione, essere ceduti a terzi, pena decadenza dal beneficio e conseguente restituzione, da parte dell'inquilino, della somma ricevuta.

Al fine di verificare l'effettivo rispetto della condizione di cui sopra, il Gestore effettuerà "controlli a campione", con le modalità ritenute più appropriate in ragione della tipologia del prodotto acquistato. In particolare, potranno essere richieste, all'inquilino, specifiche fotografie dell'arredo/elettrodomestico/elemento installato all'interno dell'appartamento e/o potranno essere effettuati sopralluoghi presso l'alloggio, al fine di accertare l'effettiva presenza, all'interno dello stesso, del bene rispetto al quale è stato erogato il contributo.

Le predette verifiche a campione dovranno riguardare almeno il 10% del totale delle domande accolte.

- **Procedura:**

il contributo è concesso secondo l'ordine cronologico delle richieste, fino a esaurimento delle risorse e, comunque, per domande pervenute entro 180 giorni dalla data di pubblicazione, salva la possibilità di proroga nel caso in cui ancora residuino risorse destinate all'iniziativa.

Il termine massimo di conclusione del procedimento di erogazione del contributo è di 60 giorni a decorrere dalla data di presentazione della richiesta, completa della documentazione necessaria.

- **Modalità di erogazione del contributo:**

il contributo viene erogato direttamente ai soggetti beneficiari, tramite versamento su conto corrente.

## MISURA 2 - CONTRIBUTO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ALLOGGIO:

- **Modalità e tempi di presentazione della domanda:**

entro 180 giorni dalla data di pubblicazione del bando, salva la possibilità di proroga nel caso in cui residuino risorse destinate all'iniziativa.

- **Entità del contributo:**

l'importo del contributo è pari al 50% del costo totale sostenuto; tale contributo potrà essere riconosciuto fino a un massimo di € 3.000,00.

- **Spese ammissibili:**

sono ammesse al contributo le spese per la realizzazione di interventi finalizzati alla riqualificazione dell'immobile sotto il profilo della sostenibilità ambientale, del risparmio energetico, della sicurezza e della massima fruibilità dell'alloggio anche da parte di persone con disabilità;

L'esecuzione delle opere dovrà essere preventivamente concordata e autorizzata dal Gestore, secondo modalità che saranno specificate nel bando.

- **Procedura:**

il contributo viene concesso secondo l'ordine cronologico delle richieste, fino a esaurimento delle risorse e, comunque, per domande pervenute entro 180 giorni dalla data di pubblicazione, salva la possibilità di proroga nel caso in cui residuino risorse destinate all'iniziativa.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere preventivamente concordata con il Gestore e subordinata all'emissione, da parte di quest'ultimo, della relativa autorizzazione, contenente tutte le prescrizioni del caso, a fronte della presentazione, da parte dell'inquilino, di specifica richiesta, corredata del preventivo lavori rilasciato da ditta specializzata.

Gli interventi dovranno essere realizzati a norma di legge e ultimati entro 90 giorni dalla data dell'autorizzazione.

Al termine dei lavori l'inquilino dovrà presentare al gestore specifica comunicazione, corredata da fattura quietanzata e certificazioni di legge ove dovute.

Il termine massimo di conclusione del procedimento di erogazione del contributo è di 60 giorni a decorrere dalla data di ricezione della comunicazione di fine lavori.

• **Modalità di erogazione del contributo:**

il contributo viene erogato direttamente ai soggetti beneficiari tramite versamento su conto corrente.

Dato atto che risulta necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di dare tempestiva attuazione agli indirizzi sopra espressi;

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 ("T.U. Enti Locali");
- il vigente Statuto del Comune di Milano;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.P.R. 118/2000;
- la L.R. 8 luglio 2016, n. 16;
- il R.R. 4 agosto 2017, n. 4 e s.m.i.;
- il "Regolamento per la concessione di contributi ed altre erogazioni economiche a favore di soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 12 della legge n. 241/90" - approvato con Deliberazione di C.C. n. 749 del 20/12/1990 e smi;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1644 del 10/11/2022;
- la determinazione dirigenziale n. 11628 del 16.12.2022;
- l'avviso pubblicato in data 3/3/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 4941 del 9.6.2023;

## **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

- di approvare, per le motivazioni richiamate nelle premesse, le linee di indirizzo per la concessione di contributi a cittadini residenti nel Comune di Milano, quali inquilini di alloggi di proprietà comunale, per l'acquisto di dotazioni per l'alloggio, elettrodomestici e arredi (e servizi annessi), a minore impatto ambientale e ad alta efficienza energetica, nonché per la realizzazione di specifici interventi finalizzati alla riqualificazione dell'immobile sotto il profilo della sostenibilità ambientale, del risparmio energetico, della sicurezza e della massima fruibilità dell'alloggio anche da parte di persone con disabilità;
- di dare atto che le risorse previste per l'erogazione dei contributi, di cui al presente provvedimento, sono pari complessivamente a € 200.000,00 e troveranno copertura sul capitolo 7717/2/0 anno 2024 del Bilancio 2024-2026;
- di dare atto che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di integrare le risorse destinate all'iniziativa con ulteriori fondi propri o di altri Enti;
- di dare atto che ad esaurimento della dotazione finanziaria, il bando sarà chiuso anche anticipatamente rispetto alla scadenza nello stesso indicata;
- di dare atto che il dirigente competente provvederà all'assunzione degli atti conseguenti, nell'ambito del rapporto con il gestore MM S.p.a., che provvederà all'attuazione del presente

provvedimento, in esecuzione della convenzione stipulata il 30.6.2015 per la gestione del patrimonio abitativo di proprietà comunale con annessi usi diversi;

- di dare atto che saranno gestiti da MM S.p.A., in virtù di quanto previsto all'art. 9 nella convenzione per l'affidamento del patrimonio abitativo di proprietà comunale sottoscritta il 30.6.2015, l'avviso e tutti gli atti relativi alla procedura, fino all'erogazione del contributo ai beneficiari, che avverrà invece a cura dell'Amministrazione Comunale;
- di dare atto che la società MM s.p.a e il Comune di Milano provvederanno, ove previsto, alla pubblicazione dei contributi oggetto del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 267/00;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, per le motivazioni indicate in premessa.

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:  
APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A CITTADINI  
RESIDENTI NEL COMUNE DI MILANO, QUALI INQUILINI DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PER  
L'ACQUISTO DI DOTAZIONI PER L'ALLOGGIO, ELETTRODOMESTICI E ARREDI (E SERVIZI ANNESSI), A  
MINORE IMPATTO AMBIENTALE E AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA, NONCHÉ PER LA  
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SOTTO IL  
PROFILO DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, DEL RISPARMIO ENERGETICO, DELLA SICUREZZA E  
DELLA MASSIMA FRUIBILITÀ DELL'ALLOGGIO ANCHE DA PARTE DI PERSONE CON DISABILITÀ**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 57 / 2024

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

**IL DIRETTORE DI AREA GESTIONE ERP**

Achille Rossi

Firmato digitalmente da Achille Rossi

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:  
APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A CITTADINI  
RESIDENTI NEL COMUNE DI MILANO, QUALI INQUILINI DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PER  
L'ACQUISTO DI DOTAZIONI PER L'ALLOGGIO, ELETTRODOMESTICI E ARREDI (E SERVIZI ANNESSI), A  
MINORE IMPATTO AMBIENTALE E AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA, NONCHÉ PER LA  
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SOTTO IL  
PROFILO DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, DEL RISPARMIO ENERGETICO, DELLA SICUREZZA E  
DELLA MASSIMA FRUIBILITÀ DELL'ALLOGGIO ANCHE DA PARTE DI PERSONE CON DISABILITÀ**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 57 / 2024

Direzione Bilancio e Partecipate

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

---

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Firmato digitalmente da Massimiliano Bianchimano

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:  
APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A CITTADINI  
RESIDENTI NEL COMUNE DI MILANO, QUALI INQUILINI DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PER  
L'ACQUISTO DI DOTAZIONI PER L'ALLOGGIO, ELETTRODOMESTICI E ARREDI (E SERVIZI ANNESSI), A  
MINORE IMPATTO AMBIENTALE E AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA, NONCHÉ PER LA  
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SOTTO IL  
PROFILO DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, DEL RISPARMIO ENERGETICO, DELLA SICUREZZA E  
DELLA MASSIMA FRUIBILITÀ DELL'ALLOGGIO ANCHE DA PARTE DI PERSONE CON DISABILITÀ**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 57 / 2024

Segreteria Generale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO**

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore dell'Area proponente;

Ritenuto, nel rispetto della distinzione tra le funzioni di indirizzo politico e quelle gestionali, rispettivamente attribuite all'organo di governo e al dirigente, che la proposta deliberativa in argomento attiene alla mera assegnazione della spesa massima da erogare quale contributo a cui potrà far seguito ogni successivo provvedimento dirigenziale, solo nel rispetto di ogni presupposto di legge e sulla base delle previsioni contenute nel "Regolamento per la concessione dei contributi ed altre erogazioni economiche a favore di soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 12 della Legge 241/1990", alla cui verifica dovrà autonomamente provvedere la funzione dirigenziale competente;

Ritenuto che esuli dallo scrutinio di legittimità la valutazione in merito all'individuazione delle modalità di impiego delle risorse;

Evidenziata altresì la necessità che la Direzione competente eserciti le opportune misure di verifica in ordine ai controlli che vengono affidati in capo al Gestore MM spa;

Visto il parere di regolarità contabile "favorevole" espresso dal Ragioniere Generale;



*esprime*

**PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE**

sulla proposta deliberativa indicata in oggetto nei limiti sopra indicati

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO**

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 416 DEL 11/04/2024**

---

Letto approvato e sottoscritto

**Il Sindaco  
Giuseppe Sala  
Firmato digitalmente**

**Il Segretario Generale  
Fabrizio Dall'Acqua  
Firmato digitalmente**

---

La presente deliberazione, verrà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.  
In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

**Il Segretario Generale  
Fabrizio Dall'Acqua  
Firmato digitalmente**