

AVVISO DELIBERA C.C. N.36 DEL 27.7.2020

RIAPERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA RATEIZZAZIONE STRARDINARIA DEL DEBITO PER CANONI E ONERI – ALLOGGI DI POPRIETA' DEL COMUNE DI MILANO

Con la delibera del Consiglio Comunale n. 36/2020 *“Modifica della deliberazione di C.C. n. 27/2017 recante “Linee di indirizzo per la riscossione volontaria della morosità maturata al 31 dicembre 2016 sul patrimonio abitativo di proprietà comunale affidato in gestione alla società partecipata MM SpA” e indirizzi per altre azioni finalizzate a ridurre la morosità sul patrimonio abitativo comunale”* sono stati riaperti i termini per la presentazione della **manifestazione di interesse alla rateizzazione straordinaria** del debito per canoni e oneri negli alloggi di proprietà del Comune di Milano e introdotte alcune modifiche che favoriscono l'accesso ai piani di rientro straordinari.

E' prevista in particolare:

- la possibilità di accedere al piano di rateizzazione per i nuclei familiari che siano titolari di patrimonio mobiliare e/o immobiliare la cui consistenza sia inferiore al 200% dell'entità del debito; da tale consistenza sono escluse le quote parziali di immobili in comproprietà. In precedenza, il limite era del 120% e in esso si comprendevano tutte le quote di proprietà immobiliari.
- la possibilità di accedere al piano per i soggetti con reddito mensile che non consenta di estinguere il debito residuo in 24 rate di importo non superiore a 1/8 del reddito stesso (il rapporto precedente era di 1/5);
- la possibilità di rinegoziare eventuali piani di rateizzazione già sottoscritti con l'applicazione delle riduzioni in via transattiva indicate dalla delibera GC 1362/2018 come dettagliate nei successivi accordi sindacali sottoscritti in data 23 ottobre 2019;
- la fissazione di un limite minimo di 20 euro per la rata mensile del piano di rateizzazione.

Chi può presentare la manifestazione di interesse alla rateizzazione straordinaria:

- inquilini di alloggi di proprietà del Comune di Milano con qualsiasi tipo di contratto con morosità al 31.12.2016
- ex inquilini di alloggi di proprietà del Comune di Milano con qualsiasi tipo di contratto con morosità al 31.12.2016
- eredi di ex inquilini di alloggi di proprietà del Comune di Milano con qualsiasi tipo di contratto con morosità al 31.12.2016

- inquilini che hanno già presentato manifestazione di interesse alla rateizzazione straordinaria e hanno avuto risposta negativa
- inquilini che hanno già sottoscritto un piano di rientro a condizioni più sfavorevoli di quelle attualmente previste

Quando presentare la manifestazione di interesse:

le manifestazioni di interesse possono essere presentate entro il giorno 8 settembre 2021

Dove presentare la manifestazione di interesse:

mediante invio del modello apposito a una delle seguenti caselle di posta elettronica

stne.casa@mmspa.eu

stno.casa@mmspa.eu

stse.casa@mmspa.eu

stso.casa@mmspa.eu

o con consegna dello stesso modulo presso le Sedi territoriali di MM spa.

Allegati:

- Delibera di CC 27/2017
- Delibera di CC 36/2020
- Modello manifestazione d'interesse