



## AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI MILANO, QUALI INQUILINI DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PER L'ACQUISTO DI DOTAZIONI PER L'ALLOGGIO, ELETTRODOMESTICI E ARREDI (E SERVIZI ANNESSI), A MINORE IMPATTO AMBIENTALE E AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA, NONCHÉ PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SOTTO IL PROFILO DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, DEL RISPARMIO ENERGETICO, DELLA SICUREZZA E DELLA MASSIMA FRUIBILITÀ DELL'ALLOGGIO ANCHE DA PARTE DI PERSONE CON DISABILITÀ**

### PREMESSO CHE:

- a) MM S.p.A. (nel seguito, anche solo "MM") è una società in-house detenuta interamente dal Comune di Milano alla quale, con Convenzione stipulata tra le parti in data 30.06.2015, il Comune medesimo ha affidato la gestione del proprio patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- b) il vigente Regolamento comunale *"per la concessione di contributi ed altre erogazioni economiche a favore di soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 12 della legge n. 241/90"* - approvato con Deliberazione di C.C. n. 749 del 20.12.1990 e s.m.i. - prevede, all'art. 1 comma 5, la possibilità di concedere contributi finalizzati, tra l'altro, *"a tutti gli interventi volti alla preservazione dell'ambiente e alla tutela della salute dei cittadini, a favore di enti e/o di cittadini milanesi"*;
- c) nell'ambito delle politiche abitative, uno degli obiettivi strategici della Direzione Casa consiste nella riqualificazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica attraverso interventi volti a migliorare la qualità della vita presso gli immobili stessi, con specifica attenzione alla salvaguardia dell'ambiente e al risparmio energetico;
- d) in ragione di quanto sopra, con deliberazione della Giunta Comunale n. 1644 del 10.11.2022 sono state definite le *"linee di indirizzo per la concessione di contributi, a cittadini residenti nel Comune di Milano, inquilini di alloggi di proprietà comunale, per l'acquisto di dotazioni per l'alloggio, elettrodomestici e arredi (e servizi annessi), a minore impatto ambientale e ad alta efficienza energetica"*;
- e) con la menzionata deliberazione si è deciso, in particolare, di erogare -a favore degli inquilini in possesso di regolare contratto di locazione per un alloggio di proprietà comunale sito sul territorio del Comune di Milano ed in regola con il pagamento del canone e degli oneri accessori- un contributo pari al 50% del costo totale sostenuto, contributo che poteva essere riconosciuto in misura di: (i) un minimo di euro 500,00; (ii) un massimo di euro 1.800,00 a beneficio degli inquilini "over 65" che avessero rinunciato all'uso del gas o a beneficio degli inquilini appartenenti alle fasce di protezione e di accesso in sede di cambio di alloggio disposto d'ufficio; (iii) un totale di euro 1.200,00 per tutti gli altri inquilini;
- f) con determinazione dirigenziale n. 11628 del 16.12.2022, è stato approvato l'impegno di spesa di euro 400.000,00, a copertura delle spese a carico del Comune di Milano, relative all'erogazione del contributo di cui alla predetta delibera, a favore degli inquilini risultati beneficiari a seguito di partecipazione all'avviso pubblico

### CONSIDERATO CHE:

- g) l'iniziativa di cui trattasi, per le sue potenzialità, è risultata meritevole di essere riproposta, in ambito comunale si è ritenuto opportuno riconfermare il contributo sopradescritto, introducendo nuove condizioni tali da rendere la misura medesima accessibile ad un maggior numero di persone;
- h) in ragione di quanto sopra, con deliberazione della Giunta Comunale n. 416 del 11.04.2024 sono state quindi definite le relative *"linee di indirizzo per la concessione di contributi a cittadini residenti nel Comune di Milano, quali inquilini di alloggi di proprietà comunale, per l'acquisto di dotazioni per*



*l'alloggio, elettrodomestici e arredi (e servizi annessi), a minore impatto ambientale e ad alta efficienza energetica, nonché per la realizzazione di specifici interventi finalizzati alla riqualificazione dell'immobile sotto il profilo della sostenibilità ambientale, del risparmio energetico, della sicurezza e della massima fruibilità dell'alloggio anche da parte di persone con disabilità";*

- i) in particolare, sono state ipotizzate due distinte forme di contributo, meglio identificate nel presente Avviso;
- j) per effetto di quanto sopra, in data 02.05.2024, il Comune di Milano, con determinazione dirigenziale n. 3468, ha approvato un impegno di spesa pari a complessivi euro 200.000,00, a copertura delle forme di contribuzione identificate;

#### **VISTO:**

l'art. 9 della Convenzione per l'affidamento del patrimonio abitativo di proprietà comunale sottoscritta tra il Comune di Milano e MM in data 30.06.2015, secondo cui è onere di MM porre in essere -e curare- tutti gli atti della relativa procedura di erogazione dei contributi sopra descritti mediante pubblicazione di idoneo Avviso residuando, invece, in ambito comunale la sola liquidazione degli importi riconosciuti.

Tutto ciò premesso, considerato e visto, la Società MM pubblica il presente:

#### **AVVISO**

##### **1. FINALITA'**

Con il presente Avviso, d'intesa con il Comune di Milano, MM intende promuovere il miglioramento della qualità della vita dei propri inquilini in Edilizia Residenziale Pubblica, mediante la promozione all'acquisto di dotazioni per l'alloggio, elettrodomestici e arredi (e servizi annessi), a minore impatto ambientale e ad alta efficienza energetica, nonché attraverso la realizzazione di specifici interventi finalizzati alla riqualificazione dell'immobile sotto il profilo della sostenibilità ambientale, del risparmio energetico, della sicurezza e della massima fruibilità dell'alloggio anche da parte di persone con disabilità.

##### **2. SOGGETTI BENEFICIARI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Ciascuna persona fisica maggiorenne, appartenente al nucleo familiare assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale, sito nel territorio del comune di Milano.

Può essere presentata una sola domanda per ciascun alloggio oggetto di contratto.

La domanda può riguardare una e/o entrambe le misure descritte nel successivo paragrafo secondo il Modulo ivi allegato (**Allegato A**).

Per poter ottenere il contributo, gli inquilini dovranno:

- non avere contenziosi in corso con l'Amministrazione, relativamente a erogazioni di contributi, con riferimento al rapporto di locazione relativo all'alloggio comunale interessato;
- essere in possesso di regolare contratto di locazione per un alloggio di proprietà comunale, sito sul territorio del Comune di Milano;
- essere in regola con i pagamenti del canone di locazione e degli oneri accessori (rientrano in questa casistica anche i sottoscrittori di piano di rientro, sempreché in regola con il pagamento delle rate);
- aver rilasciato la dichiarazione in ordine al rispetto dei principi costituzionali prevista dalla delibera di G.C. n. 651/2018.

##### **3. TIPOLOGIA ED ENTITA' DEI CONTRIBUTI**

##### **3.1 MISURA 1 | CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO DI DOTAZIONI PER L'ALLOGGIO, ELETTRODOMESTICI E ARREDI (E SERVIZI ANNESSI)**

- Entità del contributo:



L'importo del contributo è pari al 50% del costo totale sostenuto; tale contributo potrà essere riconosciuto da un minimo di euro 250,00 e fino al massimo di:

- i. euro 2.000,00 a beneficio degli inquilini "over 65" che abbiano rinunciato all'uso del gas o a beneficio degli inquilini appartenenti alle fasce di protezione e di accesso in sede di cambio di alloggio disposto d'ufficio;
- ii. euro 1.500,00 per tutti gli altri inquilini.

• Spese ammissibili:

Sono ammesse al contributo le spese sostenute, comprovate da idonea fattura quietanzata, dai 90 giorni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso e fino al 180esimo giorno dalla suddetta data di pubblicazione (salvo eventuale proroga), per l'acquisto di dotazioni per l'alloggio, arredi ed elettrodomestici (e servizi annessi) a minore impatto ambientale e ad alta efficienza energetica, con esclusione di quelli destinati al mero intrattenimento (es. TV, impianti stereo, etc.), nonché per l'acquisto di altri beni di diversa tipologia purché funzionali al prodotto "principale" a risparmio energetico o, comunque, correlati all'ambiente di installazione di quest'ultimo, quali, a titolo esemplificativo, mobili della cucina, lavelli, cappe, ecc., sempreché il costo del bene principale costituisca almeno il 50% della spesa.

Tra le tipologie di beni a cui destinare il contributo saranno ricompresi, altresì, gli elementi sanitari tendenzialmente capaci di garantire un risparmio delle risorse idriche (box doccia, lavabo, ecc.) e comunque destinati a migliorare stabilmente, in quanto non amovibili, la qualità dell'abitare, soprattutto ove volti all'abbattimento delle barriere architettoniche a favore dei soggetti disabili.

I beni oggetto di contributo dovranno essere, obbligatoriamente, installati/collocati nell'alloggio condotto in locazione e non potranno, per alcuna ragione, essere ceduti a terzi, pena decadenza dal beneficio e conseguente restituzione, da parte dell'inquilino, della somma ricevuta.

Ai fini del riconoscimento del contributo non è ammesso il pagamento in contanti, ma soltanto il pagamento mediante sistema tracciabile (a titolo esemplificativo e non esaustivo: bonifico, bancomat, carta di credito, assegno).

• Controlli:

Al fine di verificare l'effettivo rispetto della condizione di cui sopra, MM effettuerà "controlli a campione", con le modalità ritenute più appropriate in ragione della tipologia del prodotto acquistato. In particolare, potranno essere richieste, all'inquilino, specifiche fotografie dell'arredo/elettrodomestico/elemento installato all'interno dell'appartamento e/o potranno essere effettuati sopralluoghi presso l'alloggio, al fine di accertare l'effettiva presenza, all'interno dello stesso, del bene rispetto al quale è stato erogato il contributo. Le predette verifiche a campione riguarderanno almeno il 10% del totale delle domande che saranno accolte.

### **3.2 MISURA 2 | CONTRIBUTO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ALLOGGIO:**

• Entità del contributo:

L'importo del contributo è pari al 50% del costo totale sostenuto; tale contributo potrà essere riconosciuto fino a un massimo di euro 3.000,00.

• Spese ammissibili:

Sono ammesse al contributo le spese per la realizzazione di interventi finalizzati alla riqualificazione dell'immobile sotto il profilo della sostenibilità ambientale, del risparmio energetico, della sicurezza e della massima fruibilità dell'alloggio anche da parte di persone con disabilità.

L'esecuzione dei lavori dovrà comunque essere preventivamente autorizzata da MM la quale fornirà tutte le prescrizioni del caso a fronte della presentazione, da parte dell'inquilino, di specifica richiesta corredata



dal preventivo lavori rilasciati da ditta specializzata. Gli interventi autorizzati dovranno essere realizzati a norma di legge e ultimati entro 90 giorni dalla data dell'autorizzazione.

Ai fini del riconoscimento del contributo non è ammesso il pagamento in contanti, ma soltanto il pagamento mediante sistema tracciabile (a titolo esemplificativo e non esaustivo: bonifico, bancomat, carta di credito, assegno).

• Controlli:

Al termine dei lavori l'inquilino dovrà presentare a MM specifica comunicazione, corredata da fattura quietanzata e certificazioni di legge ove dovute.

#### **4. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Per accedere al contributo gli inquilini in Edilizia Residenziale Pubblica in possesso dei requisiti sopra elencati devono inoltrare la relativa domanda compilando l'apposito modulo allegato alla presente (Allegato A) all'indirizzo [contributoarredi@mmspa.eu](mailto:contributoarredi@mmspa.eu) entro 180 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso, termine eventualmente prorogabile nel caso in cui residuino risorse destinate all'iniziativa.

Nel modulo sottoscritto dall'inquilino devono essere indicati il codice IBAN del conto corrente bancario per l'accredito del contributo e i beni per i quali si richiede il contributo stesso. L'istanza di concessione di contributo deve essere trasmessa unitamente alla copia del documento di identità oltre che a tutta la documentazione specificatamente indicata nel suddetto modulo a seconda della tipologia di contributo richiesto, per la quale vi invitiamo a prestare massima attenzione.

L'assenza anche di un solo documento richiesto comporta il diniego del contributo e l'impossibilità di ripresentare una successiva richiesta.

#### **5. PROCEDURA**

Il contributo viene concesso secondo l'ordine cronologico delle richieste, fino a esaurimento delle risorse e, comunque, per domande pervenute entro 180 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso, salva la possibilità di proroga nel caso in cui residuino risorse destinate all'iniziativa.

Quanto alla MISURA 1 (CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO DI DOTAZIONI PER L'ALLOGGIO, ELETTRODOMESTICI ED ARREDI (E SERVIZI ANNESSI)), il termine massimo di conclusione del procedimento di erogazione del contributo è di 60 giorni a decorrere dalla data di presentazione della richiesta, completata della documentazione necessaria.

Quanto, invece, alla MISURA 2 (CONTRIBUTO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ALLOGGIO), il termine massimo di conclusione del procedimento di erogazione del contributo è di 60 giorni a decorrere dalla data di ricezione della comunicazione di fine lavori.

#### **6. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è erogato direttamente ai soggetti beneficiari tramite versamento sul conto corrente indicato.

#### **7. DOTAZIONE FINANZIARIA**

La dotazione finanziaria complessivamente disponibile a valere sull'Avviso è pari a euro 200.000,00. In caso di esaurimento delle risorse MM, in accordo con il Comune di Milano, provvederà a darne pubblica comunicazione sul proprio sito istituzionale e sul Portale dell'Inquilino.

#### **8. CUMULO CON ALTRE AGEVOLAZIONI PUBBLICHE**

I contributi sono cumulabili con gli incentivi statali e l'importo è calcolato sul prezzo finale, già comprensivo del bonus statale.



## **9. DISPOSIZIONI FINALI**

Il Responsabile del Procedimento relativo alla procedura di cui al presente Avviso è l'Arch. Daniele Martino Cassanmagnago, in qualità di Responsabile della Funzione Gestione Relazione Utente della Divisione Casa di MM. Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'indirizzo e-mail *casa@mmspa.eu*. In ordine al procedimento instaurato con il presente Avviso si informa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento U.E. n. 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di trattamento dei dati, unicamente per finalità connesse all'erogazione del contributo. Con la presentazione del modulo di richiesta del contributo, ciascun inquilino richiedente autorizza MM al trattamento dei dati forniti per le finalità sopra indicate ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento

**Daniele Martino Cassanmagnago**